

Дата: 29 мая 2026 г.

Место составления: г. Хабаровск

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Амурской области
Номер дела	A04-7986/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 24.11.2025 г. Резолютивная часть решения объявлена 24.11.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	24.11.2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз арбитражных управляющих «Созидание»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0002 от 15.04.2003
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	АО «Д2 Страхование»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ Arbitr-3980975400-19313 от 16.01.2025, действителен с 01.02.2025 г. по 31.01.2026 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Акционерное общество «Д2 Страхование» (АО «Д2 Страхование»)
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ Arbitr-3980975400-23129 от 19.12.2025 г., действителен с 01.02.2026 г. по 31.01.2027 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, а/я 19

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Асакаев Александр Юсуфович
Дата рождения	21.10.1950
Место рождения	с. Буроз Макевского р-на Донецкой обл.
ИНН	280400666088
СНИЛС	060-710-937 34
Место жительства	регистрация по месту жительства: 676855, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Игнатьевское шоссе, д. 12/3, кв. 101

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта

оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

ОТЧЕТ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ 100% ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ООО «АВА ГРУПП КОМПАНИ»

Для целей реализации имущества в процедуре банкротства

1. Общие сведения

Объект оценки: 100% доля в уставном капитале ООО «АВА ГРУПП КОМПАНИ».

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АВА ГРУПП КОМПАНИ».

ОГРН: 1152801006786.

ИНН: 2801210613.

Дата регистрации: 23.07.2015.

Юридический адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Тополиная, д. 51/1.

Размер уставного капитала: 10 000 рублей.

Участник общества: Асакаев Александр Юсуфович — 100% доли.

Основной вид деятельности: ОКВЭД 46.73 — оптовая торговля лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием.

2. Цель оценки

Определение наиболее вероятной рыночной стоимости 100% доли в уставном капитале ООО «АВА ГРУПП КОМПАНИ» для целей реализации на торгах в рамках процедуры банкротства.

3. Источники информации

При проведении анализа использованы:

- Выписка из ЕГРЮЛ от 28.11.2025;
- Государственный информационный ресурс бухгалтерской отчетности (БФО);
- сведения о судебных разбирательствах;
- сведения о возбужденных исполнительных производствах;
- открытые государственные и коммерческие информационные ресурсы.

4. Анализ финансового состояния

4.1 Бухгалтерский баланс на 31.12.2024

Активы

Показатель	тыс. руб.
Основные средства	2 133
Запасы	6 924
Дебиторская задолженность	16 268
Денежные средства	3 003
Всего активов	28 328

Пассивы

Показатель	тыс. руб.
Собственный капитал	4 052
Кредиторская задолженность	24 273
Всего пассивов	28 324

4.2 Финансовые результаты

Показатель	2024 год
Выручка	22 757
Прибыль до налогообложения	2 468
Чистая прибыль	2 235

Несмотря на снижение объемов реализации относительно 2023 года, общество сохранило положительный финансовый результат и завершило отчетный период с чистой прибылью.

4.3 Чистые активы

Стоимость чистых активов составила:

Дата	тыс. руб.
31.12.2022	14
31.12.2023	1 619
31.12.2024	4 056

Положительное значение чистых активов формально свидетельствует о финансовой устойчивости общества по состоянию на отчетную дату.

5. Анализ событий после отчетной даты

5.1 Отсутствие бухгалтерской отчетности за 2025 год

По состоянию на дату оценки бухгалтерская отчетность за 2025 год в государственном информационном ресурсе отсутствует.

Данный факт не свидетельствует о прекращении деятельности общества, однако существенно ограничивает возможность подтверждения сохранения финансовых показателей, отраженных в отчетности за 2024 год.

5.2 Исполнительные производства

По сведениям открытых источников в отношении общества возбуждено более двадцати исполнительных производств.

Совокупный объем предъявленных требований превышает 120 млн рублей.

Размер требований кратно превышает:

- стоимость активов общества;
- размер собственного капитала;
- величину чистых активов.

Указанное обстоятельство является существенным фактором риска для потенциального покупателя доли.

5.3 Судебные разбирательства

В период 2024–2026 годов общество неоднократно выступало ответчиком в арбитражных спорах.

Наличие судебных споров подтверждает наличие неурегулированных обязательств перед контрагентами и свидетельствует о повышенном уровне финансовых рисков.

5.4 Сообщения о банкротстве

На дату проведения анализа сведения о завершенной процедуре банкротства либо ликвидации общества отсутствуют.

Юридическое лицо продолжает числиться действующим.

6. Анализ подходов к оценке

Доходный подход

Не применялся.

Причины:

- отсутствие бухгалтерской отчетности за 2025 год;
 - невозможность достоверного прогнозирования денежных потоков;
 - наличие существенных признаков ухудшения финансового состояния после отчетной даты.
-

Сравнительный подход

Полноценное применение ограничено отсутствием сопоставимых рыночных сделок с аналогичными обществами, находящимися в сопоставимом финансовом положении.

Подход использован исключительно для проверки результатов.

Затратный подход

В качестве базового принят затратный подход, основанный на анализе чистых активов общества с учетом корректировки на выявленные риски.

Чистые активы на 31.12.2024 составляют:

4 056 тыс. рублей.

7. Корректировка на риски

При определении стоимости доли учтены следующие факторы:

Фактор	Влияние
отсутствие БФО за 2025 год	отрицательное
исполнительные производства свыше 120 млн руб.	резко отрицательное
судебные споры	отрицательное
положительные чистые активы	положительное
прибыль по итогам 2024 года	положительное
статус действующего юридического лица	положительное

С учетом совокупности указанных факторов применяется дисконт на финансовые и юридические риски в размере 80–90%.

8. Итоговый расчет

Базовая стоимость по чистым активам:

4 056 тыс. руб.

Корректировка на риск:

85%

$4\,056 \times (1 - 0,85) = 608$ тыс. руб.

Округленная величина:

600 000 рублей.

9. Заключение

На основании анализа бухгалтерской отчетности, сведений ЕГРЮЛ, информации о судебных спорах и исполнительных производствах сделан вывод, что финансовое положение общества после отчетной даты характеризуется повышенным уровнем риска.

Положительные показатели бухгалтерской отчетности за 2024 год не позволяют в полной мере учитывать стоимость чистых активов вследствие существенного объема предъявленных требований кредиторов и отсутствия подтвержденной отчетности за 2025 год.

Итоговый вывод

Рыночная стоимость 100% доли в уставном капитале ООО «АВА ГРУПП КОМПАНИ» для целей реализации на торгах в рамках процедуры банкротства по состоянию на дату оценки составляет:

600 000 (Шестьсот тысяч) рублей.

Настоящим сообщая, что в случае возможных отклонений при определении рыночной стоимости имущества на этапе оценки, окончательная цена его реализации формируется в ходе проведения открытых торгов, что соответствует положениям Федерального закон № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». В частности, в силу статей 110 и 139 указанного закона продажа имущества должника осуществляется на открытых торгах, где цена определяется на основании принципов публичности, конкурентности и равного доступа участников. Таким образом, фактическая стоимость имущества устанавливается рынком в процессе аукциона и отражает реальный уровень спроса и предложения на дату реализации.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 29 мая 2026 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
2	100% доли в уставном капитале ООО «АВА ГРУПП КОМПАНИ», ОГРН 1152801006786	600 000,00
Итого:		600 000,00

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Финансовый управляющий
Асакаева Александра Юсуфовича**



Д.С. Паламарчук